



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОАГАНСК

Нижневартовского района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2022
п.г.т. Новоаганск

№ 289

Об утверждении Программы мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Новоаганск на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными актами», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Новоаганск:

1. Утвердить Программу мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Новоаганск на 2023 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации городского поселения Новоаганск от 30.12.2021 № 481 «Об утверждении Программы мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Новоаганск на 2022 год» признать утратившим силу с 01.01.2023 года.

3. Отделу организации деятельности администрации (З.Р. Сафина) разместить настоящее постановление на официальном сайте городского поселения Новоаганск.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения



Е.Г. Поль

Программа мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Новоаганск на 2023 год (далее – Программа)

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Новоаганск на 2023 год
Правовые основания разработки программы	В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, утверждённый протоколом заседания проектного комитета приоритетной программы «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27 марта 2018 года № 2
Разработчик программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации городского поселения Новоаганск
Цели программы	<ul style="list-style-type: none">- повышение прозрачности системы муниципального жилищного контроля;- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных законодательством при осуществлении муниципального жилищного контроля, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований, установленных законодательством при осуществлении муниципального жилищного контроля;- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

	- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.
Задачи программы	- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой органом муниципального жилищного контроля; - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путём обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.
Сроки и этапы реализации программы	2023 год
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- снижение количества нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами; - обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа; - повышение прозрачности деятельности контрольного органа.
Структура программы	Раздел 1. Анализ, оценка и статистические показатели состояния подконтрольной сферы. Раздел 2. План мероприятий по профилактике нарушений. Раздел 3. Ресурсное обеспечение программы Раздел 4. Отчётные показатели программы

Раздел 1. Анализ, оценка и статистические показатели состояния подконтрольной сферы

Вид осуществляемого контроля – муниципальный жилищный контроль.

В соответствии с Решением Совета депутатов городского поселения Новоаганск от 02.09.2021 № 171 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Новоаганск» функции по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на администрацию городского поселения Новоаганск.

Муниципальный жилищный контроль на территории городского поселения Новоаганск осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»;

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетиче-

ской эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля также является исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Количество подконтрольных субъектов – не установлено.

Плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по осуществлению муниципального жилищного контроля с 01 января 2022 по 31 декабря 2022 года на территории городского поселения Новоаганск не проводились.

Внеплановые выездные и документарные проверки в отношении подконтрольных субъектов и объектов в 2022 году не проводились.

Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля юридическим лицам не выдавались.

При осуществлении муниципального жилищного контроля мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами не проводились.

В 2022 году не зафиксированы случаи причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проведённые мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в 2022 году:

- на официальном сайте городского поселения Новоаганск в сети «Интернет» размещён перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Новоаганск.

- информирование индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Новоаганск;

- обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте городского поселения в сети «Интернет»;

- разработка и утверждение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- повышение прозрачности системы муниципального контроля;
- снижение административных и финансовых издержек, как органа муниципального контроля, так и подконтрольных субъектов по сравнению с ведением контрольно-надзорной деятельности исключительно путём проведения контрольно-надзорных мероприятий;

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных законодательством, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений требований, установленных законодательством;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований, установленных законодательством, и причинению вреда охраняемым законом ценностям;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой органом муниципального жилищного контроля;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путём обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению

Раздел 2. План мероприятий по профилактике нарушений

План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2023 год устанавливаются приложением к настоящей Программе.

Раздел 3. Ресурсное обеспечение программы

Финансовое обеспечение исполнения функций по муниципальному жилищному контролю на территории городского поселения Новоаганск, осуществляется за счёт средств бюджета городского поселения Новоаганск.

Контрольные мероприятия осуществляются в рамках исполнения должностных обязанностей сотрудников администрации городского поселения Новоаганск.

Кадровое обеспечение исполнения функций по муниципальному жилищному контролю на территории городского поселения Новоаганск, по итогам 2022 года - 2 штатные единицы.

Раздел 4. Отчётные показатели программы

Информационно-аналитическое обеспечение реализации программы осуществляется с использованием официального сайта администрации поселения www.gp-novoagansk.ru.

К отчётным показателям профилактической деятельности администрации городского поселения Новоаганск относятся следующие:

1. Количество выданных предостережений;
2. Количество субъектов, которым выданы предостережения;
3. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых

является предметом муниципального жилищного контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте городского поселения Новоаганск руководств (памяток), информационных статей;

4. Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации и подобных мероприятиях по информированию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Новоаганск.

Ожидаемые конечные результаты реализации мероприятий Программы:

- снижение количества нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа;
- повышение прозрачности деятельности контрольного органа.



Приложение к Программе профилактики нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Новоаганск на 2023 год

План – график профилактических мероприятий на 2023 год

№ п/п	Формы и виды профилактических мероприятий	Ответственные исполнители	Периодичность проведения профилактических мероприятий, сроки выполнения	Ожидаемый результат
1.	Составление перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проверяемые в ходе мероприятий по муниципальному жилищному контролю	отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации городского поселения Новоаганск	по мере необходимости	повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях законодательства
2.	Размещение на официальном сайте муниципального образования перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации городского поселения Новоаганск	по мере необходимости	повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях законодательства
3.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации городского поселения Новоаганск	в течение года (по мере необходимости)	повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях законодательства
4.	В случае изменения обязательных требований: подготовка и распространение содержания новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации городского поселения Новоаганск	в течение года (по мере необходимости)	предупреждение нарушений обязательных требований законодательства
5.	Информирование подконтрольных субъектов о плани-	отдел жилищно-коммунального хо-	постоянно	предотвращение нару-

	руемых и проведенных проверках путем размещения информации в ФГИС единый реестр	зайства и транспорта администрации городского поселения Новоаганск		требований законодательства
6.	Обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации городского поселения Новоаганск соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации городского поселения Новоаганск	в течение года (по мере необходимости)	обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального жилищного контроля
7.	Выдача предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований	отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации городского поселения Новоаганск	в течение года (по мере необходимости)	обеспечение эффективности и результативности профилактических мероприятий
8.	Размещение на официальном сайте администрации городского поселения Новоаганск информации о результатах контрольной деятельности	отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации городского поселения Новоаганск	в течение года (по мере необходимости)	обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального жилищного контроля
9.	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год	отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации городского поселения Новоаганск	до 20 декабря 2023 года	утверждение новой программы профилактики

