

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«АГАНСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»  
(АО «АМЖКУ»)**

ул. Первомайская, д. 6А, пгт. Новооганск, Нижневартовский район,  
Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Российская Федерация, 628647  
тел.: 8(34668) 51-500, 51-503 тел/факс: 51-506  
<http://amzku.ru>, e-mail: oao.amzku@gmail.com  
ОКПО 39351069, ОГРН 1098603003443, ИНН/КПП 8620019101/862001001

Исх. № 916

«29» 05 2023 г.

Главе гп.Новооганск  
Е.Г.Поль

**Технические условия  
на подключение к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения  
жилого дома на земельном участке,  
с кадастровым номером 86:04:0000002:923,  
расположенного по адресу: с. Варьеган, Нижневартовский район,  
улица Школьная, д.14**

1. Источник водоснабжения: ВОК – «Импульс-10» по пер. Музейный, зд.2.
2. Подключение произвести от сетей АО «АМЖКУ».
3. Врезку произвести в точке, указанной в прилагаемом ситуационном плане.  
Р вод = 4,0-4,2 кг. с./ см<sup>2</sup>.  
Максимальная нагрузка в точке подключения – 15 м<sup>3</sup>/сут.
4. Разработать проект на наружные сети водоснабжения от точки врезки до подключаемого объекта и предоставить на согласование в АО «АМЖКУ».
5. Диаметр трубопровода водоснабжения от точки врезки до подключаемого объекта согласно расчетным показателям.
6. В точки врезки в сторону подключаемого объекта установить стальную запорную арматуру.
7. Трубу водоснабжения запроектировать полиэтиленовую.
8. Прокладка трубопровода бесканальная, совместно с трубопроводом теплосетей.
9. Установить прибор учета холодного водоснабжения во внутреннем помещении (узел учета) подключаемого объекта.
10. Подача воды в трубопровод будет произведена только после установки прибора учета (либо временного прибора учета для пусконаладочных работ).
11. Для водоотведения запроектировать индивидуальный выгреб (септик), согласно проектным решениям и расчетным показателям.
12. Предусмотреть подъездную дорогу к септику.
13. Срок подключения к сетям инженерной инфраструктуры 3 года со дня выдачи технических условий.
14. Плата за подключение к сетям водоснабжения не взимается.
15. Срок действия технических условий 3 года.

И.о. директора

В.А. Барсуков



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ - МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«АГАНСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»  
(АО «АМЖКУ»)**

ул. Первомайская, д. 6А, пгт. Новооганск, Нижневартовский район,  
Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Российская Федерация, 628647  
тел.: 8(34668) 51-500, 51-503 тел/факс: 51-506  
<http://amzku.ru>, e-mail: [oao.amzku@gmail.com](mailto:oao.amzku@gmail.com)  
ОКПО 39351069, ОГРН 1098603003443, ИНН/КПП 8620019101/862001001

Исх. № 917

«19» 05 2023 г.

**Главе гп.Новооганск  
Е.Г.Поль**

**Технические условия  
на подключение к инженерным сетям теплоснабжения  
жилого дома на земельном участке,  
с кадастровым номером 86:04:0000002:923,  
расположенного по адресу: с. Варьеган, Нижневартовский район,  
улица Школьная, д.14**

Сообщаю следующие технические условия на подключение к системе теплоснабжения:  
**В охранной зоне тепловых сетей запрещается размещать автостоянки, производить посадку деревьев, возводить постройки и т.д.**

**Выдержать охранную зону тепловых сетей.**

1. Источник теплоснабжения: котельная «Варьеган».
2. Подключение произвести от сетей АО «АМЖКУ».
3. Врезку произвести в точке, указанной в прилагаемом ситуационном плане.
4. Параметры теплоносителя – согласно температурного графика.  
- давление в точке подключения  $P1/P2=4,6 / 4,4$  кг.с / см<sup>2</sup>.  
- максимальная нагрузка в точке подключения - 0,02 Гкал/ч
5. Разработать проект на наружные сети теплоснабжения от точки врезки до подключаемого объекта.
6. Подключаемый объект должен удовлетворять требованиям ФЗ № 261 от 23.11.2009 г. (в редакции от 11.06.2021 г.)
7. Диаметр трубопровода теплоснабжения от точки врезки до подключаемого объекта согласно расчетным показателям.
8. В точке врезки в сторону подключаемого объекта установить стальную запорную арматуру.
9. На вводе в подключаемый объект предусмотреть установку прибора учета тепловой энергии.
10. Подача теплоносителя в трубопровод будет произведена только после установки прибора учета тепловой энергии (либо временного прибора учета тепловой энергии для пусконаладочных работ).
11. Систему теплоснабжения подключить по закрытой схеме.
12. При бесканальной прокладки системы теплоснабжения применить трубы в заводской изоляции ППУ.
13. Толщину стенки новых трубопроводов принимать для Ду 50 - 100 мм не менее 4 мм, для Ду 32-50 мм не менее 3,5 мм.
14. Работы по освидетельствованию тепловой изоляции, гидравлические испытания и промывку трубопроводов теплосети проводить в присутствии представителя АО «АМЖКУ».



15. Разработать проект и осуществить монтаж узла учета потребляемого энергоресурса. Приемку узла учета осуществить с представителями ресурсоснабжающей организацией АО «АМЖКУ».
16. До предоставления документов на заключение договора на пользование тепловой энергией предоставить в АО «АМЖКУ» исполнительную документацию на тепловые сети.
17. При заключении договора согласовать «Акт зоны технической ответственности и балансового разграничения» между ресурсоснабжающей организацией и потребителем.
18. Срок подключения к сетям инженерной инфраструктуры 3 года со дня выдачи технических условий.
19. Плата за подключение к сетям теплоснабжения не взимается.
20. Срок действия технических условий 3 года.

Приложение:

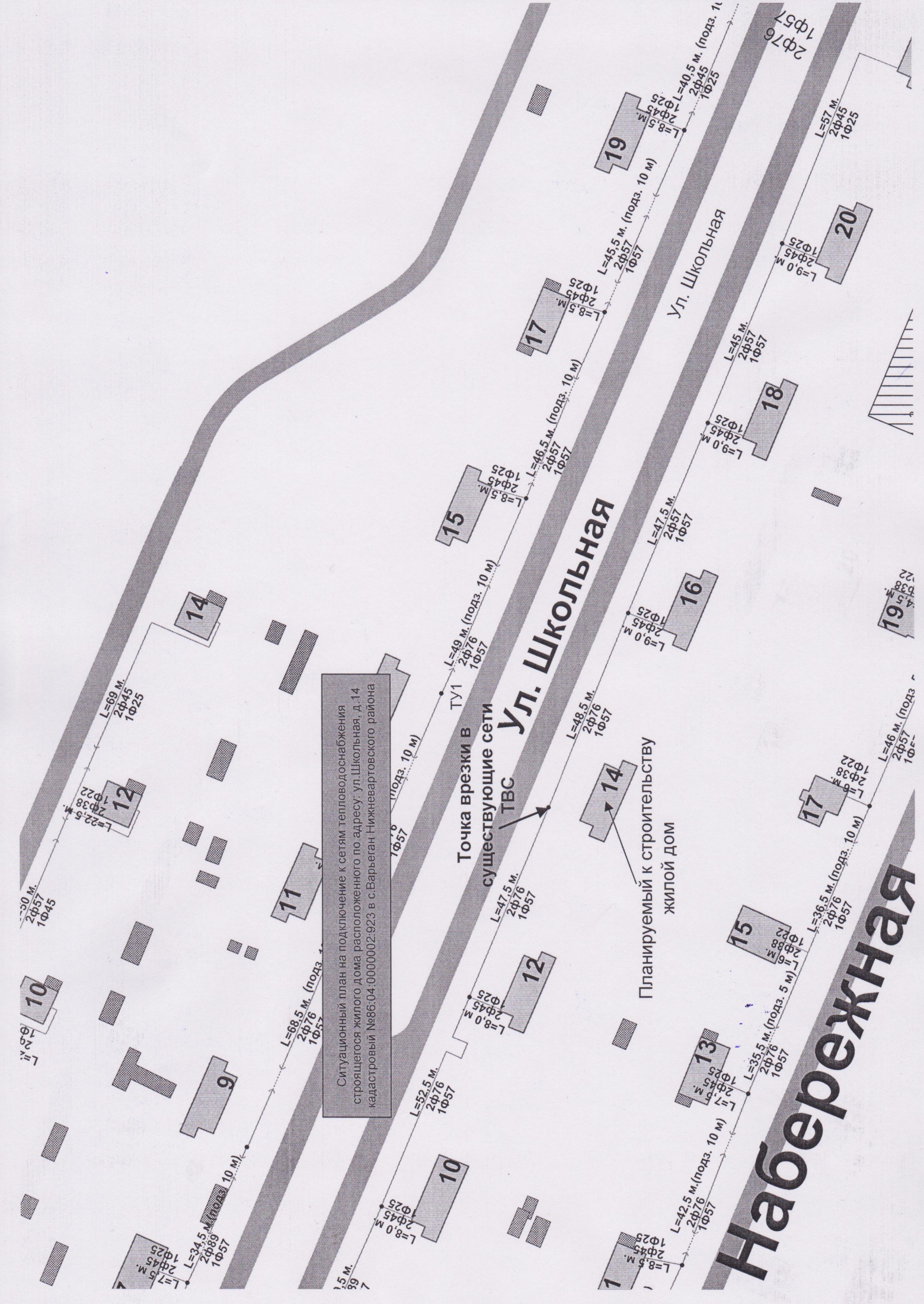
- 1) Ситуационный план

И.о. директора



В.А. Барсуков





Ситуационный план на подключение к сетям теплоснабжения строящегося жилого дома расположенного по адресу: ул.Школьная, д. 14 кадастровый №86:04-0000002:923 в с.Варьеган Нижневартовского района

Точка врезки в существующие сети ТВС

Планируемый к строительству жилой дом

Ул. Школьная

Набережная

Ул. Школьная

L=30 м.  
2Ø57  
1Ø45

L=69 м.  
2Ø45  
1Ø25

L=22.5 м.  
2Ø38  
1Ø22

L=17 м.  
2Ø45  
1Ø25

L=68.5 м. (подз. 10 м)  
2Ø76  
1Ø57

L=34.5 м. (подз. 10 м)  
2Ø89  
1Ø57

L=52.5 м.  
2Ø76  
1Ø57

L=47.5 м.  
2Ø76  
1Ø57

L=48.5 м.  
2Ø76  
1Ø57

L=8 м.  
2Ø45  
1Ø25

L=49 м. (подз. 10 м)  
2Ø76  
1Ø57

L=8.5 м.  
2Ø45  
1Ø25

L=46.5 м. (подз. 10 м)  
2Ø57  
1Ø57

L=45.5 м. (подз. 10 м)  
2Ø57  
1Ø57

L=47.5 м.  
2Ø57  
1Ø57

L=9.0 м.  
2Ø45  
1Ø25

L=45 м.  
2Ø57  
1Ø57

L=9.0 м.  
2Ø45  
1Ø25

L=40.5 м. (подз. 1 м)  
2Ø45  
1Ø25

L=57 м.  
2Ø45  
1Ø25

L=45 м.  
2Ø57  
1Ø57

L=9.0 м.  
2Ø45  
1Ø25

L=42.5 м. (подз. 10 м)  
2Ø76  
1Ø57

L=35.5 м. (подз. 5 м)  
2Ø76  
1Ø57

L=36.5 м. (подз. 10 м)  
2Ø76  
1Ø57

L=46 м. (подз. 1 м)  
2Ø57  
1Ø57