**Извещение о проведении аукциона**

Администрация городского поселения Новоаганск, являющаяся организатором торгов, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации городского поселения Новоаганск от 11.07.2019 № 270 «О проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений, по продаже прав на заключение сроком на 7 лет договора аренды земельного участка», **и состоится 16 августа 2019 года в 15 часов 00 минут местного времени** по адресу: п.г.т. Новоаганск, ул. Мелик–Карамова, д. 16, здание администрации гп. Новоаганск.

Форма платежа ежеквартальная.

Предмет аукциона:

**земельный участок** с кадастровым номером 86:04:0000003:594, площадью 9700 кв.м., разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка, расположенный по адресу: ул. Транспортная, п.г.т. Новоаганск, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, категория земель – земли населенных пунктов.

Предельные параметры строительства: минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3м.; минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м., предельное количество этажей – 8, максимальный процент застройки земельного участка – 52,8

**Информация по техническим условиям:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид ресурса** | **Наименование сетедержателя и номер технических условий** | **Примечание** |
| Теплоснабжение | ОАО «Аганское многопрофильное жилищно-коммунальное управление» от 26.06.2019 № 1174 | Срок действия технических условий  3 года. Источник теплоснабжения : котельная Центральная. Параметры теплоносителя – согласно температурного графика, давление в точке подключения З1/З2=4,6/4,4 кг.с/см2, максимальная нагрузка в точке подключения – 0,03 Гкал/ч. Разработать проект на наружные сети теплоснабжения от ТК-62 до проектируемого жилого дома. Систему теплоснабжения подключить по закрытой схеме. Электронный образ размещен на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» |
| Водоснабжение/  водоотведение | ОАО «Аганское многопрофильное жилищно-коммунальное управление»  от 26.06.2019 № 1175 | Срок действия технических условий  3 года. Источник водоснабжения: ВОК - «Импульс-60». Максимальная нагрузка в точке подключения – 15м3/сут. Централизованная система канализации. Электронный образ размещен на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» |
| Связь | ПАО «Ростелеком» от 22.03.2019 № 0506/17/124-19 | Срок действия – один год с даты выдачи. Технические условия подключения не являются основанием для производства работ на сети ПАО «Ростелеком», не являются актом бронирования ресурсов сети ПАО «Ростелеком». Электронный образ размещен на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [**www.torgi.gov.ru.**»](http://www.torgi.gov.ru.) |
| Электроснабжение | В соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861, заявителю необходимо обратиться в электросетевую организацию о заключении договора на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в составе которого оформляются соответствующие технические условия. Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения указанных объектов имеется. | |

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | Наименованиесведений | Содержание |
| 1 | Организатораукциона | Администрация городского поселения Новоаганск,  628647, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, п.г.т. Новоаганск,  ул. Мелик-Карамова, д. 16  тел. (34668) 51-0-36  admagan.vna@ mail.ru |
| 2 | Характеристика земельного участка, права на который передаются по договору | **-** земельный участок с кадастровым номером 86:04:0000003:594, площадью 9700 кв.м.  - местоположение (адресный ориентир): ул. Транспортная, п.г.т. Новоаганск, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра |
| 3 | Целевое назначение земельного участка, права на который передаются по договору | - категория земель: земли населенных пунктов,  разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка. |
| 4 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) | 464801,83 (четыреста шестьдесят четыре тысячи восемьсот один) рубль 83 копейки в год. |
| 5 | Срок действия договора аренды | 7 лет |
| 6 | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | 13 августа 2019 года с 15 часов 00 минут, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, п.г.т. Новоаганск, ул. Мелик-Карамова, д. 16, здание администрации. |
| 7 | Место, дата и время проведения аукциона | Аукцион состоится в здании администрации городского поселения Новоаганск по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, п.г.т. Новоаганск, ул. Мелик-Карамова, д. 16 **16 августа 2019 года с 15 часов 00** минут местного времени |
| 8 | Электронный адрес сайта в сети «Интернет» | **www.torgi.gov.ru** |
| 9 | Место предоставления документации об аукционе | **Документация об аукционе предоставляется по адресу организатора торгов** |
| 10 | Место подачи заявок на участие в аукционе | **Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме по адресу организатора торгов** |
| 11 | Срок подачи заявок на участие в аукционе | Начало: 15 июля 2019 г.  Окончание: 11 августа 2019 г.  Документы принимаются в рабочие дни с 9.00 до 17.00 |
| 12 | Величина повышения начальной цены договора  («шаг аукциона») | 13944,05 (тринадцать тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 05 копеек |
| 13 | Дата, время, график проведения осмотра земельных участков | Ознакомление с земельным участком на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляются схемы (планы) расположения земельного участка либо по согласованию со специалистом в рабочее время. |
| 14 | Требование о внесении задатка 20% от установленного начального размера стоимости права на заключение договора аренды земельного участка | 92960,37 (девяносто две тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 37 копеек |
| 15 | Счет, на который вносится задаток | Администрация Нижневартовского района (администрация городского поселения Новоаганск (л/ счет 652.70.001.1))  БИК 047169000  **р/счет 40302810800005000011**  **КБК 652 3 03 99050 13 0000 180**  РКЦ Нижневартовск г. Нижневартовск  ИНН 8620016742, КПП 862001001  ОКТМО 71819156  Назначение платежа: *оплата задатка за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000003:594* |

Для участия в аукционе заявители представляют в срок, установленный в извещении о проведении аукциона следующие документы:

1. Документ, подтверждающий внесение задатка.
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя.
3. Доверенность полномочного представителя.
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
5. Адрес, банковские реквизиты счета для возврата задатка.
6. Опись.

\*Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения. Подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента.

В случае не поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов, заявитель к участию в аукционе не допускается.

Извещение о проведении аукциона, бланки заявок на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в настоящем извещении – Приложения №№ 1,2,3,4.