**ДОКЛАД**

**об осуществлении муниципального** **земельного** **контроля**

**на территории городского поселения Новоаганск**

**за 2017 год.**

Настоящий  доклад  подготовлен во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки  докладов  об осуществлении государственного  контроля  (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

В  доклад  включены сведения об организации и проведении муниципального  контроля  за отчетный период.

**1. Состояние нормативно-правового регулирования при осуществлении муниципального контроля.**

Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих исполнение муниципальной функции:

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Приказ Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Устав городского поселения Новоаганск;

- Постановление администрации городского поселения Новоаганск от 06.04.2015 № 103 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения Новоаганск»;

- постановления от 05.07.2013 №233 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Новоаганск». Осуществление муниципального жилищного контроля возложено на службу ЖКХ и транспорта администрации городского поселения Новоаганск, утвержден перечень должностных лиц, являющихся муниципальными жилищными инспекторами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль.

С целью приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в связи с принятием постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.08.2015 № 257-п «О Порядке осуществления муниципального земельного контроля в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» в отчетном периоде разработан и утвержден нормативно-правовой акт о порядке осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования городское поселение Новоаганск (постановление администрации городского поселения Новоаганск от 22.02.2017 № 46), также разработана и утверждена программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля (постановление администрации городского поселения Новоаганск от 30.05.2017 № 179). Вышеуказанные нормативно-правовые акты опубликованы на официальном сайте администрации городского поселения Новоаганск в сети Интернет [www.novoagansk.ru](http://www.novoagansk.ru) и являются общедоступными для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

**2. Организация муниципального контроля.**

Осуществление функции муниципального земельного контроля на территории городского поселения Новоаганск исполняется отделом по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Новоаганск.

Осуществление муниципального жилищного контроля возложено на службу ЖКХ и транспорта администрации городского поселения Новоаганск, утвержден перечень должностных лиц, являющихся муниципальными жилищными инспекторами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль.

**3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля:**

За отчетный период финансовое обеспечение и выделение бюджетных средств на исполнение полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля органом местного самоуправления не потребовалось.

Контрольные мероприятия осуществлялись в рамках исполнения должностных обязанностей сотрудников отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Новоаганск.

При проведении мероприятий по контролю за использованием и сохранностью земель юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами на территории городского поселения Новоаганск эксперты и экспертные организации не привлекались.

**4. Проведение муниципального контроля.**

В 2016 году администрацией поселения утвержден ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год, согласован с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Прокуратурой Нижневартовского района. В план проведения проверок включен 1 субъект проверки.

Контрольно-надзорная деятельность осуществлялась в плановом режиме. Плановые мероприятия проводились в форме документарной и выездной проверок. Внеплановые проверки по муниципальному земельному контролю не проводились, эксперты, и экспертные организации к мероприятиям по муниципальному земельному контролю не привлекались.

Предметом муниципального земельного контроля является:

- соблюдение требований законодательства при использовании земель;

-соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

- использование земель по целевому назначению.

За период 2017 года по муниципальному жилищному контролю в городском поселении Новоаганск проведено три внеплановых проверки в отношении ООО «УК «ПРОГРЕСС». Проверка проводились на основании:

- от 13.04.2017 № 62 «О проведении плановой проверки юридического лица» по обращению гражданки Буньковой Н.И., проживающей по адресу ул. Центральная, д.5, кв. 1, пгт. Новоаганск;

- от 14.11.2017 № 196 «О проведении плановой проверки юридического лица» по обращению гражданки Черненко Т.В., проживающей по адресу: пгт. Новоаганск, ул. ул. Мелик-Карамова д.15 кв.7 пгт. Новоаганск

- от 12.12.2017 № 228 «О проведении плановой проверки юридического лица» по обращению гражданки Черненко Т.В., проживающей по адресу: пгт. Новоаганск, ул. ул. Мелик-Карамова д.15 кв.7 пгт. Новоаганск.

Предметом проверок явилось:

- соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

- выполнение нарушения требований к порядку содержания общего имущества;

- проведение мероприятий:

- по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами.

**5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений - сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений:**

При осуществлении полномочий по муниципальному земельному контролю в деятельности юридического лица, включенного в план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год нарушений земельного законодательства Российской Федерации не выявлено.

В отношении физических лиц на 2017 год составлен план проведения мероприятий по соблюдению требований земельного законодательства.

Включено 4 физических лица. Из них в отношении 1 физического лица проверка не состоялась, в связи с невозможностью уведомления проверяемого лица о дате, времени проведения проверки надлежащим образом. Принято решение о включении проверки данного физического лица в план мероприятий проведения проверок на 2018 год.

В отношении 3 граждан в июне 2017 года проведены плановые проверки соблюдения земельного законодательства. Из них в отношении 1 гражданина выявлено нарушение условий договора в части внесения арендных платежей за землю, выдано предписание об устранении нарушений в срок до 15 июля 2017 года. Нарушение устранено. В отношении 2 граждан выявлено нарушение земельного законодательства, ст. 40-41 Земельного кодекса Российской Федерации, самовольное занятие земельного участка, что является административным правонарушением статья 7.1. КоАП РФ самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, выдано предписание об устранении нарушений.

Материалы о возбуждении дела об административном правонарушении направлены в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре) Нижневартовский отдел в установленный законодательством срок. По результатам рассмотрения материалов вынесено постановление о назначении административного наказания в виде штрафа в размере 5 000, 00 рублей на каждого гражданина.

В рамках проведения профилактических мероприятий по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами разработана и утверждена программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля. Информационные материалы размещены на официальном сайте администрации поселения [www.gp-novoagansk.ru](http://www.gp-novoagansk.ru).

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный  жилищный  контроль, по результатам проверки использования  жилищного  фонда делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований жилищного законодательства.

При выявлении нарушения  жилищного  законодательства, оформленные в установленном порядке, материалы проверки направляются в Государственную инспекцию по строительному и жилищному надзору Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, для привлечения нарушителя к административной ответственности, выдачи предписания об устранении нарушения  жилищного  законодательства и  контроля  за исполнением предписания.

По итогам проверок не выявлены правонарушения, дела по административным правонарушениям не возбуждались.

 Случаи причинения вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде не зафиксированы.

 Правонарушений по результатам проверок по неисполнению предписаний не выявлены.

Административные штрафы не накладывались.

Оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями результатов проведения в отношении их мероприятий по соблюдению жилищного законодательства не проводились.

**6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля - показатели эффективности муниципального контроля и данные их анализа на основе анализа сведений, содержащихся в отчете об осуществлении муниципального контроля, а также сведений статистических наблюдений, характеризующих особенности осуществления контроля в соответствующих сферах деятельности:**

- доля проведенных внеплановых проверок (в сравнении с 2016 г.) – 50%;

- доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано – 0%;

- доля проверок, результаты которых были признаны недействительными – 0%;

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0 %.

- доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 0 %

- количество привлеченных к административной ответственности физических, должностных и юридических лиц – 2;

- сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов – 10 000,00 тыс. рублей.

**7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.**

К предложениям, связанным с осуществлением муниципального земельного контроля, направленным на повышение его эффективности, можно отнести:

- необходимость систематической информационно-разъяснительной работы с населением и хозяйствующими субъектами по вопросам соблюдения земельного законодательства;

- организацию постоянного повышения квалификации работников осуществляющих муниципальный земельный контроль, в том числе в форме семинаров, совместных совещаний органов муниципального контроля и органов государственного контроля (надзора) по наиболее актуальным вопросам осуществления контрольно-надзорной деятельности, в том числе с учётом складывающейся правоприменительной практики.

Проведение внеплановых проверок и принятие действенных мер по устранению нарушений в жилищной сфере, позволяет отстаивать законные интересы граждан и органов местного самоуправления в сфере содержания, ремонта и эксплуатации жилищного фонда, а так же контролировать качество предоставляемых населению городского поселения Новоаганск жилищно-коммунальных услуг.