**ДОКЛАД**

**об осуществлении муниципального** **жилищного** **контроля**

**на территории городского поселения Новоаганск**

**за 2016 год.**

Настоящий  доклад  подготовлен во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки  докладов  об осуществлении государственного  контроля  (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

В  доклад  включены сведения об организации и проведении муниципального  контроля  за отчетный период.

**1. Состояние нормативно-правового регулирования при осуществлении муниципального контроля.**

В городском поселении Новоаганск муниципальный жилищный контроль проводится на основании:

- Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;

- постановления от 05.07.2013 №233 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Новоаганск». Осуществление муниципального жилищного контроля возложено на службу ЖКХ и транспорта администрации городского поселения Новоаганск, утвержден перечень должностных лиц, являющихся муниципальными жилищными инспекторами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль.

Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих исполнение муниципальной функции - муниципальный земельный контроль:

а) Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=846DAA86F098A3E240AB0CED063A124057937CED57192B4D2954F75850C1C8DB8AEFFF2CAEA58BDFq508E) Российской Федерации;

б) Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=846DAA86F098A3E240AB0CED063A1240579379EB521F2B4D2954F75850C1C8DB8AEFFF24qA0FE) от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

в) [Постановление](consultantplus://offline/ref=846DAA86F098A3E240AB0CED063A124057907AEF501B2B4D2954F75850qC01E) Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

г) [Приказ](consultantplus://offline/ref=846DAA86F098A3E240AB0CED063A124057967BE9521B2B4D2954F75850qC01E) Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

д) [Устав](consultantplus://offline/ref=846DAA86F098A3E240AB0CEE1456454F509F24E25519271C7703F10F0F91CE8ECAqA0FE) городского поселения Новоаганск;

е) Постановление администрации городского поселения Новоаганск от 06.04.2015 № 103 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения Новоаганск».

В соответствии с внесенными изменениями в Федеральный закон Российской Федерации от 03.07.2016 № 354-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании с нарушением законодательства Российской Федерации», **Федеральный закон от 03.11.2015 № 306-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,** постановления Правительства Российской Федерации от 26.11.2015 № 1268 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489» в 2016 году внесены изменения в постановление администрации городского поселения Новоаганск от 06.04.2015 № 103 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения Новоаганск». Нормативно-правовой акт и внесенные изменения прошли правовую экспертизу на соответствие законодательству Российской Федерации. Вышеуказанный нормативный правовой акт и изменения к нему опубликованы на официальном сайте администрации городского поселения Новоаганск в сети Интернет [www.novoagansk.ru](http://www.novoagansk.ru) и являются общедоступными для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц.

**2. Организация муниципального контроля.**

Осуществление муниципального жилищного контроля возложено на службу ЖКХ и транспорта администрации городского поселения Новоаганск, утвержден перечень должностных лиц, являющихся муниципальными жилищными инспекторами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль.

Осуществление функции муниципального земельного контроля на территории городского поселения Новоаганск исполняется отделом по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Новоаганск.

**3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля:**

В связи с выполнением муниципального жилищного контроля в рамках должностных обязанностей сотрудников службы ЖКХ и транспорта администрации городского поселения Новоаганск финансовое обеспечение и выделение бюджетных средств на проведение муниципального контроля не требуется.

За отчетный период финансовое обеспечение и выделение бюджетных средств на исполнение полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля органом местного самоуправления не потребовалось.

Контрольные мероприятия осуществлялись в рамках исполнения должностных обязанностей сотрудников отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Новоаганск.

При проведении мероприятий по контролю за использованием и сохранностью земель юридическими лицами, гражданами на территории городского поселения Новоаганск эксперты и экспертные организации не привлекались.

**4. Проведение муниципального контроля.**

За 2016 год по муниципальному жилищному контролю в городском поселении Новоаганск проведено пять внеплановых проверок в отношении ООО «УК «ПРОГРЕСС». Проверки проводились на основании:

- от 24.02.2016 №27«О проведении плановой проверки юридического лица» по обращению гражданки Бабенко О.А., проживающей по адресу пгт. Новоаганск, ул. Новая, д.13, кв. 64;

- от 07.04.2016 №61«О проведении плановой проверки юридического лица» по коллективному обращению граждан, проживающей по адресу пгт. Новоаганск, ул.Мелик Карамова, д.1 под.№1;

- от 01.06.2016 №103«О проведении плановой проверки юридического лица» по коллективному обращению граждан, проживающей по адресу: пгт. Новоаганск, ул. Транспортная д.4;

- от 29.09.2016 №167«О проведении плановой проверки юридического лица» по обращения гражданки, проживающей по адресу пгт. Новоаганск, ул.Мира д.2 кв.3;

- от 08.12.2016 №220 «О проведении внеплановой проверки юридического лица» по : обращения гражданки, проживающей по адресу пгт. Новоаганск, ул.Озерная д.105а кв.4.

Предметом проверок являлось:

- соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

- выполнение нарушения требований к порядку содержания общего имущества;

проведение мероприятий :

- по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами.

В 2015 году администрацией поселения утвержден ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год, включено 1 юридическое лицо. В установленные сроки план согласован с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Прокуратурой Нижневартовского района.

Контрольно-надзорная деятельность осуществлялась в плановом режиме. Плановые мероприятия проводились в форме документарной и выездной проверок. Внеплановые проверки не проводились, эксперты, и экспертные организации к мероприятиям по муниципальному земельному контролю не привлекались.

Предметом муниципального земельного контроля являлось:

- соблюдение требований законодательства при использовании земель;

-соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

- использование земель по целевому назначению.

**5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений - сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений:**

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный  жилищный   контроль, по результатам проверки использования  жилищного  фонда делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований жилищного законодательства.

При выявлении нарушения  жилищного  законодательства, оформленные в установленном порядке, материалы проверки направляются в Государственную инспекцию по строительному и жилищному надзору Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, для привлечения нарушителя к административной ответственности, выдачи предписания об устранении нарушения  жилищного  законодательства и  контроля  за исполнением предписания.

По итогам проверок не выявлены правонарушения, дела по административным правонарушениям не возбуждались.

Случаи причинения вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде не зафиксированы.

Правонарушений по результатам проверок по неисполнению предписаний не выявлены.

Административные штрафы не накладывались.

Оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями результатов проведения в отношении их мероприятий по соблюдению жилищного законодательства не проводились.

При осуществлении полномочий по муниципальному земельному контролю в деятельности юридического лица, включенного в план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год, выявлено 1 правонарушение.

По результатам проверки составлен протокол об административном правонарушении. Материалы проверки направлялись в мировой суд Нижневартовского района. Вынесено постановление об административном правонарушении и назначено административное наказание в виде административного штрафа в размере 2000,00 рублей.

Внеплановые проверки по соблюдению земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории городского поселения Новоаганск за отчетный период не проводились.

**6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля - показатели эффективности муниципального контроля и данные их анализа на основе анализа сведений, содержащихся в отчете об осуществлении государственного контроля (надзора), а также сведений статистических наблюдений, характеризующих особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности:**

Муниципальный жилищный контроль:

- доля проведенных внеплановых проверок (в сравнении с 2015 г.)– 500%;

- доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано – 0%;

- доля проверок, результаты которых были признаны недействительными – 0%;

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) в 2016 году – 0 %.

- доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) в 2015 году – 0 %

- количество привлеченных к административной ответственности физических, должностных и юридических лиц – 0;

- доля общей суммы уплаченных (взысканных) административных штрафов – 0.

Муниципальный земельный контроль:

- доля проведенных внеплановых проверок– 0%;

- доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано – 0%;

- доля проверок, результаты которых были признаны недействительными – 0%;

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0 %.

- доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 0 %

- количество привлеченных к административной ответственности физических, должностных и юридических лиц – 1;

- сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов – 2 тыс. рублей.

**7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.**

Проведение внеплановых проверок и принятие действенных мер по устранению нарушений в жилищной сфере, позволяет отстаивать законные интересы граждан и органов местного самоуправления в сфере содержания, ремонта и эксплуатации жилищного фонда, а так же контролировать качество предоставляемых населению городского поселения Новоаганск жилищно-коммунальных услуг.

К предложениям, связанным с осуществлением муниципального земельного контроля, направленным на повышение его эффективности, можно отнести:

- необходимость систематической информационно-разъяснительной работы с населением и хозяйствующими субъектами по вопросам соблюдения земельного законодательства;

- организацию постоянного повышения квалификации работников осуществляющих муниципальный земельный контроль, в том числе в форме семинаров, совместных совещаний органов муниципального контроля и органов государственного контроля (надзора) по наиболее актуальным вопросам осуществления контрольно-надзорной деятельности, в том числе с учётом складывающейся правоприменительной практики.